



Утверждаю:

Директор ООО УК «УЖКХ»

/ С.А. Бобровский

01.03.2022 г.

**Прейскурант
на платные услуги, оказываемые физическим и юридическим
лицам в многоквартирных домах, находящихся под управлением
ООО УК «УЖКХ»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена с НДС, руб.
I. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	<u>Замена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения с прим. сварки, 1 соединение</u>		
	а) Ø труб до 15 мм	1 уч-ок трубопровода до 1 м	600
	б) Ø труб до 20 мм		660
	в) Ø труб до 25 мм		720
	г) Ø труб до 32 мм		780
	д) Ø труб до 40 мм		840
	е) Ø труб до 50 мм		900
	ж) Ø труб до 65 мм		960
	з) Ø труб до 76 мм		1020
	и) Ø труб до 89 мм		1080
	к) Ø труб до 100 мм		1200
2	<u>Замена радиаторов без сварки, подходящих по разводке труб</u>		
	а) радиаторы массой до 50 кг	шт.	840
	б) радиаторы массой свыше 50 кг	шт.	1200
3	<u>Прочистка и промывка радиаторов со снятием и установкой</u>		
	а) радиаторы массой до 50 кг	шт.	1152
	б) радиаторы массой свыше 50 кг	шт.	1440
4	Замена радиаторов со сваркой, с установкой перемычки и запорной арматуры	шт.	4200
5	Замена полотенцесушителя без прим. сварки	шт.	960
6	Замена полотенцесушителя с прим. сварки	шт.	3600
7	Снятие, добавление секций на радиатор отопления	шт.	6600
8	Замена кронштейнов санитарно-технических приборов	шт.	156
9	Замена шарового крана (монтаж, демонтаж)	шт.	648
10	<u>Замена отдельных участков полипропиленовых трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения с прим. сварки, 1 соединение</u>		
	а) Ø труб до 20 мм	1 уч-ок трубопровода до 1 м	660
	б) Ø труб до 25 мм		708
	в) Ø труб до 30 мм		744
	г) Ø труб до 40 мм		840

	д) Ø труб до 50 мм		860
11	<u>Замена участков трубопровода из полиэтиленовых канализационных труб</u>		
	а) Ø труб до 50 мм	1 уч-ок	468
	б) Ø труб свыше 100 мм	трубопровода до 1 м	762
12	Замена манжеты Ø 100 в чугунной трубе, с переходом на пластик, без снятия унитаза	шт.	636
13	Замена манжеты Ø 100 в чугунной трубе, с переходом на пластик, со снятием унитаза	шт.	4896
14	Замена гофры унитаза	шт.	540
15	Замена унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	шт.	1800
16	Замена смывного бачка	шт.	840
17	Регулировка сливного механизма смывного бачка	шт.	408
18	Замена сливного механизма смывного бачка.	шт.	840
19	Демонтаж раковины, мойки.	шт.	240
20	Установка раковины, с подсоединением сифона	шт.	1800
21	Установка мойки, с подсоединением сифона	шт.	1200
22	Замена сифона на раковину, мойку	шт.	540
23	Замена сифона на ванну	шт.	720
24	Замена сифона на душевую кабину, угол	шт.	840
25	<u>Замена ванны, со сменой подводки, без выноса</u>		
	а) чугунной	шт.	2400
	б) стальной, акриловой	шт.	1920
26	<u>Замена смесителей</u>		
	а) на мойке, раковине	шт.	600
	б) настенного, без душевой лейки	шт.	540
	в) настенного, с душевой лейкой	шт.	696
27	Замена шланга душа	1 шланг	168
28	Замена гибкой подводки	1 шланг	300
29	Замена пластмассовых сидений унитаза	шт.	252
30	Замена смывной трубы с манжетой	шт.	360
31	Замена резиновых манжет унитаза	шт.	228
32	Снятие унитаза с сиденьем	шт.	600
33	Установка унитаза	шт.	1920
34	Снятие смывного бачка	шт.	600
35	Замена смывного бачка	шт.	840
36	Замена маховичка вентиляционной головки или ручки переключателя на смесителе	шт.	120
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов Ø50	до 3 м	720
38	Устранение засоров санитарных приборов	шт.	660
39	Замена вентиля без сварки		
	а) Ø до 32 мм	шт.	660
	б) Ø до 50 мм	шт.	960
40	<u>Установка кранов для спуска воздуха из системы, без сварки</u>		

	а) Ø крана 15-20 мм	шт.	276
	б) Ø крана 20-25 мм	шт.	420
	в) Ø крана 50 мм	шт.	550
41	<u>Замена кранов двойной регулировки</u>		
	а) Ø прохода 15-20 мм	шт.	360
	б) Ø прохода 25-32 мм	шт.	420
42	Замена кран-буксы	шт.	240
43	<u>Врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения</u>		
	а) Ø до 50 мм	1 врезка	1440
	б) Ø от 50 до 100 мм		2280
	в) Ø свыше 100 мм		2760
44	Замена приборов учёта Ø 15-20 мм, без прим. сварки		
45	<u>Установка вентилей, задвижек, обратных клапанов, проходных кранов на стальных трубах, без прим. Сварки</u>		
	а) Ø до 50 мм	шт.	420
	б) Ø до 100 мм		720
	в) Ø до 150 мм		1680
46	<u>Замена вентилей, задвижек, обратных клапанов, редукторов давления, проходных кранов на стальных трубах, без прим. Сварки</u>		
	а) Ø до 50 мм	шт.	540
	б) Ø до 100 мм	шт.	816
	в) Ø до 150 мм	шт.	1776
47	Устранение течи смесителя без замены комплектующих	шт.	168
48	Замена гусака на смесителе	шт.	120
49	Замена прокладки на настенном смесителе, со снятием и установкой смесителя	шт.	600
50	Замена сегментной прокладки на смеситель со снятием и установкой	шт.	660
51	Замена прокладки на приборах учёта воды	шт.	240
52	Прочистка фильтра		180
53	Замена гребёнки ХВС, ГВС	до 10 м	6000
54	Подключение стиральной машины, без паяк и врезок		720
55	Подключение стиральной машины с врезкой холодной воды и канализации		1680
56	Отключение стояков ХВС, ГВС и отопления, слив воды	1 стояк	600
57	Повторное отключение из-за некачественной работы подрядчиков	1 стояк	480
58	Замена канализационной гребёнки	до 10 м	2400
59	Осмотр системы ХВС, ГВС, канализации		156
60	Регулировка регуляторов давления воды	1 шт.	240
61	Замена регуляторов давления воды		540
62	Опломбирование счётчиков		240
63	Вызов специалиста для осмотра, оценки, консультации		360
64	Замена фильтра Ø 15	шт.	360
	а) Ø 50		480

	б) Ø 80		600
	в) Ø 100		720
65	<u>Смена сгонов на трубопроводе</u>		
	а) Ø 20 мм	шт.	348
	б) Ø 32 мм	шт.	540
	в) Ø 50 мм	шт.	624
66	Установка счетчиков ХВС и ГВС в квартирах	шт.	3120
67	Прочистка фильтров Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм, Ø 32мм	шт.	300
68	Установка экрана под ванной	шт.	828
69	Установка писсуара	шт.	720
70	Установка кухонной мойки	шт.	1104
71	Замена картриджей фильтра	шт.	1038
72	Нарезка резьбы Ø 15 мм	шт.	486
73	Замена (монтаж, демонтаж) затвора Ø 50 мм, Ø 80 мм, Ø 100 мм	шт.	540
74	Доставка материала в зависимости от количества и объёма		от 600 до 1200

II. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1	<u>Замена неисправных участков электротехнической сети</u>		
	а) сечение кабеля до 2,5 мм	1 м	180
	б) сечение кабеля до 4 мм	1 м	192
	в) сечение кабеля до 10 мм	1 м	216
2	Замена электроустановочных приборов (выключатели, розетки)	шт.	420
3	Замена групповой линии питания электроплиты	шт.	480
4	Замена светильника	шт.	750
5	Поиск неисправности		600
6	Установка и подключение эл. вентилятора	шт.	468
7	Замена настенного или потолочного патрона	шт.	252
8	<u>Штробление стен под проводку</u>		
	а) в бетоне	1 м	720
	б) в кирпиче		660
	в) в пенобетоне		480
9	Монтаж кабель-канала	1 м п.	216
10	Замена блоков выключатель-розетка	шт.	480
11	Установка выключателя, розетки	шт.	480
12	Установка электрического звонка, с кнопкой	шт.	396
13	Замена автоматических выключателей (УЗО)	шт.	468
14	Установка люстры многорожковой (до 5 ламп)	шт.	1200
15	Установка люминесцентных светильников на штырях	шт.	480
16	Установка люминесцентных светильников на подвесах	шт.	576
17	<u>Установка эл. счётчиков на готовый щиток (без приёмки на учёт)</u>		
	а) однофазный	шт.	720
	б) трёхфазный		780
18	Установка накладного электросчита	шт.	840

19	Установка внутреннего электрощита	шт.	1584
20	Временное подключение эл. аппаратов сторонних организаций	1 подключение	972
21	Замена приборов учёта (без приёмки на учёт)	шт.	720
22	Опломбирование прибора учёта	шт.	240
23	Вызов специалиста для осмотра, оценки, консультации	1 раз	600
24	Замена светильника, прожектора уличного освещения	шт.	2100
25	Монтаж, демонтаж фотореле уличного освещения	шт.	480
26	Работа гидравлического подъемника	1 час	2400
27	Монтаж датчика движения внутри здания	шт.	360
28	<u>Работы по ограничению режима потребления электрической энергии (проводятся по требованию гарантирующего поставщика, либо энергоснабжающей организации)</u>		
	а) Введение ограничения режима потребления электроэнергии	шт.	600
	б) Возобновление режима потребления электроэнергии (подключение потребителя)	шт.	1560
	в) Повторное ограничение режима потребления (при самовольном подключении)	шт.	600
III. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ			
1	<u>Полы</u>		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	1 кв.м.	180
	Смена плинтусов в отдельных местах	1 м.п.	110
	Ремонт бетонных полов	1 кв.м.	438
	Заделка выбоин в цементных полах	1 кв.м.	374
	Ремонт поверхности цементных полов	1 кв.м.	240
	Снятие старого линолеума	10 кв.м.	240
	Разборка покрытий полов из ПВХ плиток	1 кв.м.	90
2	<u>Устройство плинтусов</u>		
	Деревянных	1 м	35
	Из раствора	1 м	150
	Из плиток керамических	1 м ²	84
	Из материала ПВХ	1 м	54
3	<u>Устройство полов по цементному основанию</u>		
	Из плит ДВП	1 кв.м.	168
	Из плит ДСП	1 кв.м.	144
4	<u>Проёмы (оконные, дверные)</u>		
	Узкие одинарные коробки для одного переплета	шт.	282
	Узкие одинарные со спаренным переплетом	шт.	306
	Широкие составные коробки	шт.	276
	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м	168
5	<u>Смена оконных и дверных петель</u>		
	Оконные петли при одной сменяемой петле в створке	шт.	120
	Дверные петли при одной сменяемой петле в дверном полотне	шт.	120

6	<u>Смена приборов</u>		
	Шпингалет оконный длиной 2100 мм с ручкой	шт.	168
	Установка деревянного дверного полотна	шт.	1560
	Шпингалет оконный длиной 1100 мм с ручкой	шт.	156
	Дверные с личинкой	шт.	240
	Пружина	шт.	96
	Врезные ручки (с врезкой двух выступов)	шт.	132
	Форточных затворов	шт.	102
	Врезка дверного замка	шт.	2200
	Замена дверного замка	шт.	840
	Демонтаж, монтаж личинки внутреннего замка на металлической или деревянной двери	шт.	240
7	<u>Штукатурно-малярные работы</u>		
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами		
	Стены		858
	Потолки		984
8	<u>Ремонт облицовки стен и потолков плитами сухой штукатурки</u>		
	Стены	1 кв.м.	186
	Потолки	1 кв.м.	222
9	<u>Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков</u>		
	Стены	1 кв.м.	150
	Потолки	1 кв.м.	156
10	<u>Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки)</u>		
	Стены	шт.	84
	Потолки	шт.	102
	Пробивка отверстий в бетонной стене, перекрытии	шт.	1560
11	<u>Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей</u>		
	Стены	1 кв.м.	72
	Потолки	1 кв.м.	84
	Стойки, трубы	1 кв.м.	84
12	<u>Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей</u>		
	Простая окраска стен	1 кв.м.	240
	Потолки	1 кв.м.	252
	Полы	1 кв.м.	114
	Окна	1 кв.м.	408
	Двери	1 кв.м.	276
13	<u>Улучшенная окраска стен</u>		
	Потолки	1 кв.м.	324
	Полы	1 кв.м.	186
	Окна	1 кв.м.	432
	Двери	1 кв.м.	294
14	<u>Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей</u>		
	Радиаторы, конвекторы и другие приборы отопления	1 кв.м.	276
	Трубы отопления, водопровода, канализации	1 кв.м.	258

	Решетки	1 кв.м.	324
15	Масляная окраска плинтусов, гантелей	1 кв.м.	162
16	Снятие обоев	1 кв.м.	66
17	Смена обоев (снятие и наклейка обоев):		
	Обыкновенных	1 кв.м.	150
	Улучшенных	1 кв.м.	156
	Высококачественных	1 кв.м.	186
18	Наклейка обоев (на подготовленную поверхность)		
	Обыкновенных	1 кв.м.	102
	Улучшенных	1 кв.м.	96
	Высококачественных	1 кв.м.	150
19	<u>Окраска стен и потолков водоэмульсией (латекс) – одноразовая покраска</u>		
	Стены	1 кв.м.	384
	Потолки	1 кв.м.	408
20	<u>Окраска стен и потолков водоэмульсией (латекс) – двухразовая покраска</u>		
	Стены	1 кв.м.	444
	Потолки	1 кв.м.	540
21	Ремонт кровли (наружные работы)	1 м.п.	95
22	Заделка швов (внутренние работы)	1 м.п.	114
23	Доставка материалов	10% от стоимости материала	
24	<u>Сверление отверстий</u>		
	- кирпич	шт.	60
	- бетон	шт.	120
	- пенобетон	шт.	60
25	Устройство бетона толщиной до 0,05 м	1 кв.м.	1440
26	Приготовление бетона, раствора	1 куб.м.	2040
27	Монтаж, демонтаж доводчика	шт.	420

ИНЫЕ УСЛУГИ	
Подготовка Акта разграничения балансовой принадлежности до 15 кВт (физическое лицо)	2500 руб.
Получение Акта разграничения балансовой принадлежности до 15 кВт (юридическое лицо)	3500 руб.

Коэффициенты при нестандартных условиях работы:

- работы в вечернее, ночное время, выходные, праздничные дни - 1,8;
- срочность проведения работ - 1,5;
- работа в стеснённых условиях, на высоте более 2,5 м - 1,5;

- выполнение работ, не вошедших в перечень, оплачиваются заказчиком по дополнительному согласованию сторон.